
ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ

Решение Минфина России от 28.06.2024 N 24-67381-01460-Р

«Семейная ипотека 6 %»

- Семьи, в которых на дату заключения кредитного договора воспитывается:
 - ребенок, возраст которого не достиг 7 лет
 - двое и более несовершеннолетних детей
 - ребенок с инвалидностью
- приобретение готового или строящегося жилья (квартира или дом) у застройщика
- строительство дома с привлечением подрядчика и с использованием эскроу-счета для оплаты
- покупка вторичного жилья в регионах, где нет новостроек по данным ЕИСЖС (доступно только для семей с детьми-инвалидами)
- семьи с двумя несовершеннолетними детьми могут приобрести жильё только на территориях 35 регионов или в малых городах с населением до 50 тыс. человек
- Срок действия программы: **до 31.12.2030**
- Льготная процентная ставка – **до 6%** годовых на весь срок кредитного договора
- Максимальный размер кредита – **15 млн. рублей**, при этом сумма льготного кредита – **до 6 млн. рублей**, остальная сумма – по рыночной ставке
- Первоначальный взнос – **от 20%** стоимости жилья (можно использовать материнский капитал)
- Срок кредита – **до 30 лет**
- Уполномоченные банки: <https://спроси.дом.рф/instructions/banki-uchastniki-programmy-semeynaya-ipoteka/>
<https://спроси.дом.рф/instructions/semeinaya-ipoteka/>

Постановление Правительства РФ от 30.04.2022 г. №805

«Льготная ипотека для работников IT-организаций»

- Приобретение жилья на первичном рынке (готовая или строящаяся квартира), строительство жилого дома по договору подряда, приобретение земельного участка с дальнейшим строительством жилого дома
- Срок действия программы – до **31.12.2024**
- Льготная процентная ставка - **5%**
- Максимальный размер кредита для субъектов РФ с численностью населения менее 1 млн. человек - 15 млн. рублей, более 1 млн. человек – **30 млн. рублей**, при этом сумма кредита **на льготных условиях**: до 9 млн. рублей и до **18 млн. рублей**, соответственно
- Первоначальный взнос - от **20 %** стоимости жилья
- Срок кредита – **до 30 лет**
- Требования к заемщику:
 - гражданин РФ, работающий в IT-компании, аккредитованной Минцифрой России не менее 3 месяцев
 - средняя зарплата (до вычета НДФЛ) – от **150 тыс. рублей**, если компания находится в г. Москве, от **120 тыс. рублей** – в городе-миллионнике, от **70 тыс. рублей** - в ином месте
 - возраст заемщика – до **50 лет** (включительно)
 - требование о размере средней зарплаты не распространяется на заемщиков **младше 36 лет**
- Уполномоченные банки: <https://спроси.дом.рф/instructions/spisok-bankov-uchastnikov-programmy-lygotnaya-ipoteka-dlya-it-spetsialistov>

<https://спроси.дом.рф/instructions/usloviya-programmy-lygotnoy-ipoteki-dlya-it-spetsialistov/>

Постановление Правительства РФ от 30.11.2019 г. № 1567

«Сельская ипотека до 3%»

- Приобретение жилья на сельской территории и в городах с населением не более 30 тысяч человек (перечень сельских территорий в Кузбассе утвержден постановлением Правительства Кузбасса от 24 марта 2020 года № 170)
- Первичный, вторичный рынок жилья (готовая квартира, готовый дом, строящийся дом, земельный участок под строительство), строительство жилья по договору подряда или своими силами (в течение 2-х лет)
- В приобретаемом жилье необходимо прописаться в течение 180 дней со дня оформления права собственности
- Срок действия программы – **бессрочно**
- Льготная процентная ставка **до 3%**
- Сумма кредита **до 6 млн. руб.**,
- Первоначальный взнос от **20 %**
- Срок кредита – **до 25 лет**
- Уполномоченные банки: <https://mcx.gov.ru/upload/iblock/743/743ca51a919c5ca5a22dc0e46bda8259.pdf>

<https://спроси.дом.рф/instructions/selskaya-ipoteka-voprosy-i-otvety/>

«Ипотечные каникулы»

➤ **Федеральный закон от 01.05.2019 № 76-ФЗ**

- срок не более 6 месяцев
- отсрочки платежа либо уменьшение размера платежа
- заемщик находится в трудной жизненной ситуации (определены в законе)

<https://спроси.дом.рф/instructions/kak-vospolzovatsa-ipotechnimi-kanikulami/>

450 тыс. рублей многодетным семьям на погашение ипотеки

- ### ➤ **Федеральный закон от 03.07.2019 № 157-ФЗ** – для семей, в которых с 01.01.2019 по 31.12.2030 родятся третий и последующие дети
- кредитный договор заключен до 1 июля 2031 года
 - квартира в новостройке, на вторичном рынке, объект ИЖС, земельный участок для ИЖС

<https://спроси.дом.рф/instructions/pomoshh-mnogodetnym-semyam-v-pogashenii-ipoteki/>